

PARADISE IS NEVER FAR AWAY





THE LOCATION

Dos mares, más de 300 días de sol al año y sus espectaculares playas hacen de la Costa Cálida un destino con posibilidades casi infinitas.

Refugiada en un rincón de la costa mediterránea, nuestra región es rica en historia y cultura contemporáneas. Poblada de parques naturales, espectaculares vistas panorámicas, una gastronomía única, ciudades históricas, museos y fascinantes festivales locales que invitan a descubrir las maravillas de la vida.

Two seas, more than 300 days of sun per year, and spectacular beaches make the Costa Cálida a destination of almost infinite possibility.

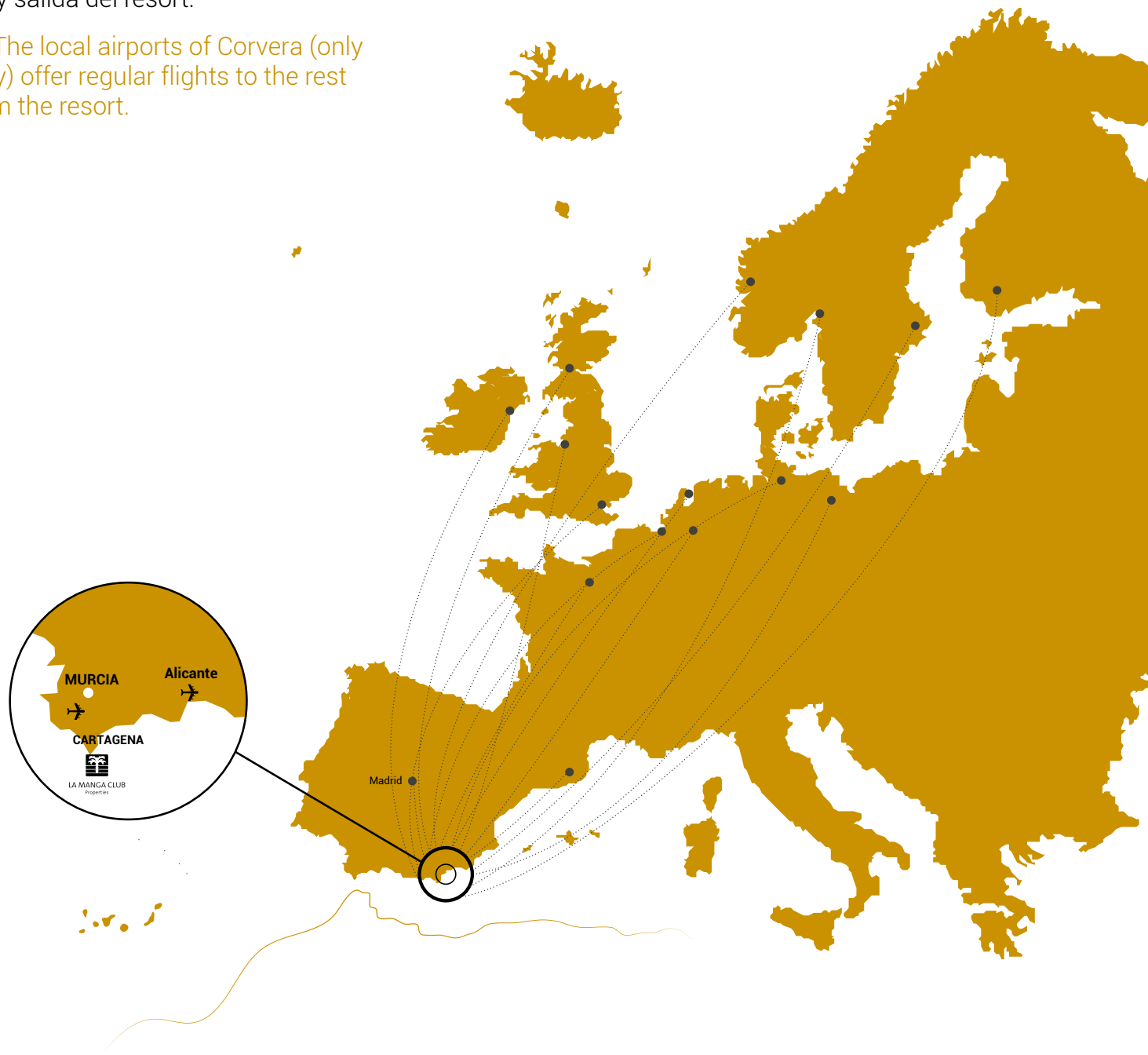
Ensconced on the Mediterranean shore, our region is rich both in tradition and lively modern culture. Natural parks, sweeping panoramic views, unique cuisine, ancient cities, museums, and fascinating local festivals beckon you to the discoveries of a lifetime.



La Manga Club goza de excelentes conexiones aéreas. Los aeropuertos locales de Corvera (a solo 50 km) y Alicante (a menos de 100 km) ofrecen vuelos regulares al resto de Europa, lo que hace muy fácil la entrada y salida del resort.

La Manga Club enjoys excellent air connections. The local airports of Corvera (only 50 km away) and Alicante (less than 100 km away) offer regular flights to the rest of Europe, making it easy to arrive and depart from the resort.

AMSTERDAM / 2H 40	HAMBURG / 2H 55
BARCELONA / 1H 1	HELSINKI / 4H 10
BERGEN / 3H 30	LONDON / 2H 35
BERLIN / 3H 05	MADRID / 1H 05
BRUSSELS / 2H 40	MANCHESTER / 2H 45
DUBLIN / 2H 50	OSLO / 2H 55
EINDHOVEN / 2H 50	PARIS / 2H 15
GLASGOW / 3H	STOCKHOLM / 3H 50



WELCOME TO LA MANGA CLUB RESORT



A MEDITERRANEAN PARADISE

La Manga Club es uno de los centros turísticos y de ocio más importantes de Europa. Rodeada de parques naturales y playas vírgenes, su ubicación privilegiada en la costa mediterránea aúna una exclusiva oferta de alojamiento vacacional y residencial.

La Manga Club is one of Europe's leading sport and leisure resorts. Bordered by natural parks and unspoilt beaches, its privileged location boasts exclusive holiday and residential accommodation on the Spanish Mediterranean coast.



COVERING AN AREA OF 1,400 ACRES, LA MANGA CLUB OFFERS:

Un hotel de 5 estrellas con 192 habitaciones
Un apartahotel de 4 estrellas con 171 apartamentos
Instalaciones deportivas profesionales de primera clase como:
Tres campos de golf con 18 hoyos
Un centro de tenis y pádel con 28 canchas
Ocho campos de fútbol reglamentarios según la FIFA
Una playa en la costa mediterránea
Vistas panorámicas del Mar Menor y el Mediterráneo
17 bares y restaurantes
2.300 m² de espacio para reuniones y eventos.

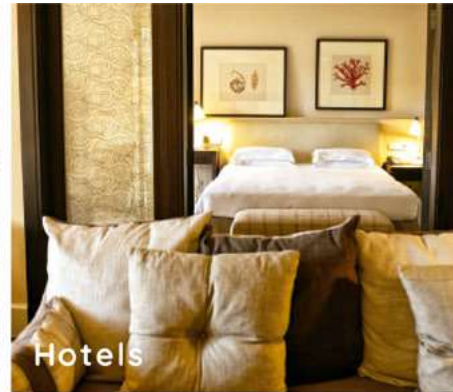
A 192-room 5-star hotel
A 171-unit 4-star aparthotel
First class professional sport facilities including:
Three 18-hole golf courses
A 28-court Tennis & Paddle Centre
Eight FIFA-regulation football pitches
A beach cove on the Mediterranean Sea
Sweeping panoramic views of the Mar Menor and the Mediterranean
17 bars and restaurants
2,300 sqm of exclusive event meeting space



Gastronomy



Football



Hotels



Golf



Family



Weddings



Beach



Cricket



Wellness



Business



Tennis Center



Cycling

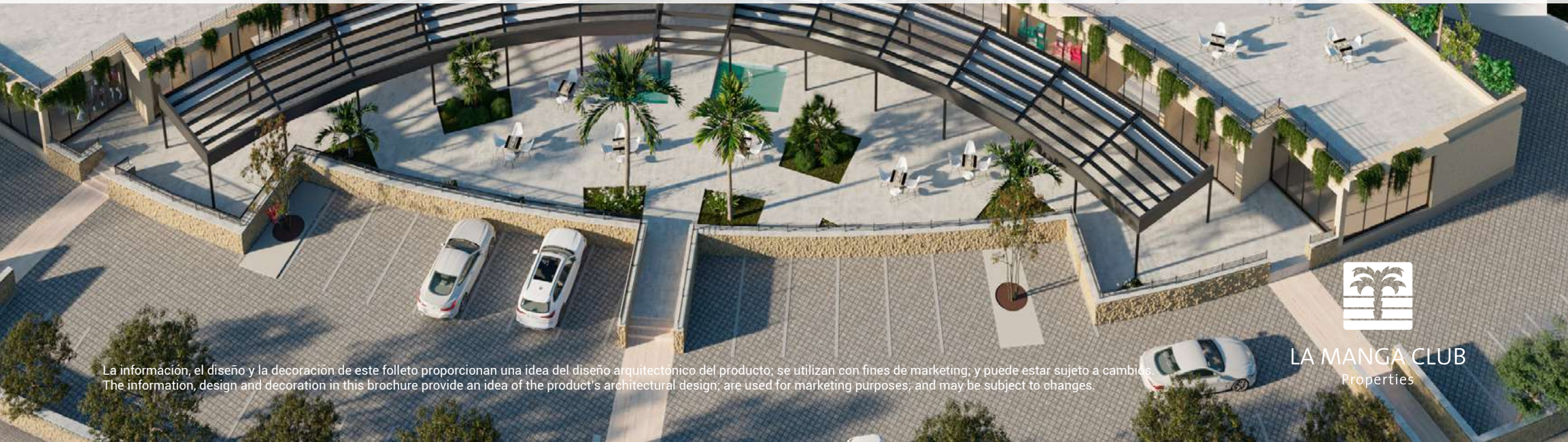
NEVERENDING SPORTS & LEISURE



EL BOULEVARD

DE LA MANGA CLUB

LIVE IN THE HEART OF IT ALL
VILLAS, APARTMENTS AND RETAIL SPACES



La información, el diseño y la decoración de este folleto proporcionan una idea del diseño arquitectónico del producto; se utilizan con fines de marketing, y puede estar sujeto a cambios.
The information, design and decoration in this brochure provide an idea of the product's architectural design; are used for marketing purposes; and may be subject to changes.



LA MANGA CLUB
Properties



THE COMMUNITY

El Boulevard es una exclusiva y céntrica comunidad de uso mixto formada por 7 viviendas y 16 locales comerciales. Combina todo lo que los residentes adoran de La Manga Club: establecimientos de restauración y ocio al lado, vistas espectaculares del Parque Natural de Calblanque y espacios residenciales de calidad. Los 5 apartamentos amueblados de la comunidad están clasificados como propiedades turísticas, lo que significa que los propietarios pueden alquilarlos legalmente cuando están fuera. Las dos villas independientes tienen jardines privados, y todas las residencias tienen aparcamiento y comparten una piscina comunitaria.

El Boulevard is an exclusive, centrally located mixed-use community of 7 residential properties and 16 commercial properties. It combines everything residents love about La Manga Club: dining and leisure establishments next door, spectacular views of Calblanque Natural Park, and quality residential spaces. The 5 furnished apartments in the community are zoned as tourism properties, meaning that owners can legally let them when they are away. The two detached freehold villas have private gardens, and all the residences have parking and share a community pool.

APARTMENTS



EL BOULEVARD DE LA MANGA CLUB

5 MODERN TURN-KEY APARTMENTS,
FULLY FURNISHED AND EQUIPPED

4 2-BEDROOM (96 SQM. EACH) AND
1 3-BEDROOM (114 SQM.), ALL WITH
FRONT AND BACK TERRACES BETWEEN
16 AND 30 SQM.

RENTAL OPTIONS

COMMUNITY POOL AND GARDEN AREA

24-HOUR SECURITY

PARKING SPACE

EXCELLENT LOCATION IN THE CENTER
OF THE RESORT NEAR THE TENNIS
CENTER (THE RACQUETS CLUB)



VILLAS

EL BOULEVARD DE LA MANGA CLUB

2 DETACHED FREEHOLD VILLAS

3 BEDROOMS, 106 SQM. OF INTERIOR
SPACE, 38 SQM. PRIVATE GARDEN

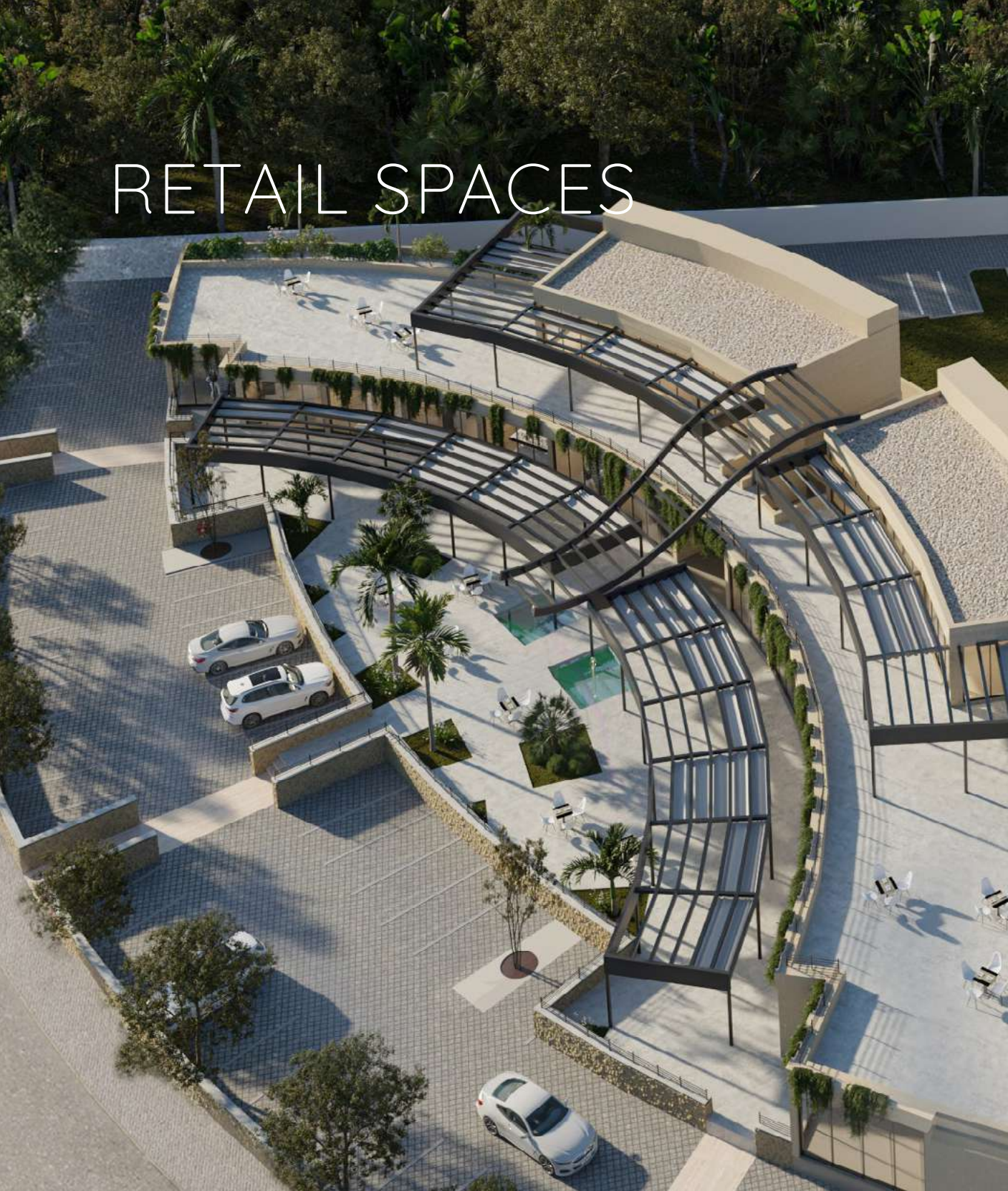
COMMUNITY POOL AND GARDEN AREA

24-HOUR SECURITY

PARKING SPACE

EXCELLENT LOCATION IN THE CENTER
OF THE RESORT NEAR THE TENNIS
CENTER (THE RACQUETS CLUB)





RETAIL SPACES

EL BOULEVARD DE LA MANGA CLUB

14 GROUND-FLOOR COMMERCIAL PROPERTIES RANGING BETWEEN 69 AND 80 SQM.

2 SECOND-STOREY COMMERCIAL PROPERTIES:

- 156 sqm interior space
- 124 sqm outdoor space

24-HOUR SECURITY

PARKING SPACE

EXCELLENT LOCATION IN THE CENTER OF THE RESORT NEAR THE TENNIS CENTER (THE RACQUETS CLUB)





EL BOULEVARD
DE LA MANGA CLUB

BUILDING SPECIFICATIONS



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio anodizado color gris antracita, formada por una hoja con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco.

ACCESO VIVIENDA

Block de puerta de entrada acorazada normalizada abatible de 120x210 cm., acabado con ALUCOBOND o madera tropical en ambas caras y cerradura de alta seguridad con cinco puntos frontales de cierre, incluso fijos laterales.

ACCESO PARCELA

Puerta cancela metálica corredera para acceso de vehículos. Puerta cancela metálica de una hoja o dos hojas batiente de apertura manual para acceso peatonal.

BARANDILLAS

Barandillas de acero y vidrio de 100 cm. de altura de cristal laminar de 10+10.

VIDRIOS

Doble acristalamiento de seguridad aislante, 4+4/12/6.

TABIQUE Y TRASDOSADOS

Tabique autoportante libre, sistema W628.es "KNAUF" o similar, realizado con 2 placas de yeso laminado, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 85 mm de espesor total; separación entre montantes 600 mm con aislamiento termoacústico formado por panel de lana de vidrio.

EXTERIOR CARPENTRY

Anthracite gray anodized aluminum framing, including a profile that acts a thermal break, and with pre-frame.

BUILDING ACCESS

120 x 210 cm standard hanging armored door slab, finished with ALUCOBOND or tropical wood on both sides and a high-security five-point locking system, including fixed lateral locks.

PLOT ACCESS

Sliding metal gate for vehicle access.

One- or two-leaf swinging metal gate with manual opening for pedestrian access.

PARAPETS

100 cm high steel and glass parapets including 10+10 glass sheets.

WINDOWS

Double-paned insulated glass, 4+4/12/6.

PARTITIONS AND DRYWALL

Free self-supporting partition, KNAUF W628.es system or similar, covered with 2 laminated plasterboards and anchored to the slabs by a structure of frames and studs. The total thickness is 85mm. 600 mm of separation between the uprights, with thermoacoustic insulation provided by a non-hydrophilic fiberglass panel.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

INODORO

Inodoro suspendido serie URBAN de "NOKEN" o similar, asiento con bisagra amortiguada, instalación en pared ligera. Incluye kits de fijación y tubos de conexión.

LAVABO

Lavabo de "PORCELANOSA GRUPO", o similar, encastado, equipado con grifería monomando para lavado serie "URBAN" de "NOKEN" o similar.

DUCHA

Plato de ducha. Grifería mural termostática para baño/ducha, serie URBAN, de PORCELANOSA o similar, acabado cromo, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal.

DOMÓTICA

Instalación básica de domótica para el control de la vivienda (electricidad, iluminación, electrónica, etc.), mediante el uso de las técnicas y tecnologías disponibles. Incluye sistema de alarma y preinstalación de video vigilancia.

VIDEOPORTERO

Videopuerto digital color Stadio Plus "GOLMAR" o similar para vivienda unifamiliar.

REVESTIMIENTO EXTERIOR

Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa Morcemdur RF "Grupo Puma" o similar, con acabado raspado fino, espesor 15 mm y de color blanco 100.

PLUMBING AND SANITATION

TOILET

Wall-hung toilet (URBAN series from NOKEN or similar), seat with cushioned hinge and light wall installation. Includes installation kit and connection tubes.

BATHROOM SINK

Built-in washbasin by PORCELANOSA GRUPO or similar, equipped with a single-lever faucet (URBAN series by NOKEN or similar).

SHOWER

Shower tray. Wall-mounted thermostatic fixtures for bath/shower (URBAN series by PORCELANOSA or similar), with temperature and flow-limiting features and a chrome finish.

HOME AUTOMATION

Basic home automation installation to control electricity, lighting, electronics, etc., via available techniques and technologies. Includes an alarm system and the pre-installation of video surveillance.

VIDEO DOORBELL

GOLMAR Stadio Plus color digital video doorbell system (or similar) for single-family homes.

EXTERIOR FINISH

Exterior walls will be capped with Puma Group Morcemdur RF single-layer mortar or similar, with a fine-grained finish. 15 mm thick and in 100 white (colour).



ALICATADOS Y CHAPADOS

En baños, alicatado con placas de gres porcelánico de "PORCELANOSA GRUPO" o similar.

En cocinas, alicatado con placas de gres porcelánico de "PORCELANOSA GRUPO" o similar.

FALSOS TECHOS

Falso techo continuo, situado a diferentes alturas, liso D114 "KNAUF" o similar con estructura metálica (12,5+47), formado por una placa de yeso laminado.

PAVIMENTO INTERIOR Y EXTERIOR

Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico de "PORCELANOSA GRUPO" o similar. *Tratamiento antideslizante en exteriores.

PISCINA

Piscina comunitaria con revestimiento vítreo (gresite) en suelos y paredes, de vasos de piscinas, en plaquetas de papel de 2,5x2,5 cm, serie lisa en color blanco, recibidas con adhesivo cementoso flexible, color blanco.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y ACS HEATING.

Sistema de climatización Mitsubishi o similar mediante conductos. ACS mediante aerotermia de Termo o similar. DHW delivered by Thermo aerothermal or similar.

* Las calidades y acabados arriba descritos serán considerados durante la ejecución de las obras, si bien, éstas pueden ser objeto de modificaciones con el fin de introducir mejoras de carácter técnico, económico y/o estético, ajustadas a unos mínimos de calidad, siempre bajo el criterio de los Arquitectos-Autores del Proyecto.

TILING AND PLATING

In bathrooms, porcelain stoneware tiles from PORCELANOSA GRUPO or similar.

In kitchens, porcelain stoneware tiles from PORCELANOSA GRUPO or similar.

FALSE CEILINGS

Continuous false ceiling of differing heights, smooth KNAUF D114 or similar with a metallic frame (12.5 + 47), and covered in laminated drywall.

INTERIOR AND EXTERIOR FLOORS

Porcelain stoneware ceramic tile flooring from PORCELANOSA GRUPO or similar. *Anti-slip treatment for exterior floors.

PISCINA POOL

Communal pool with glass pool tile on the bottom and walls of the swimming pool basin, 2.5 x 2.5 cm, smooth and white, bonded with flexible white cement adhesive.

HEATING, AIR CONDITIONING AND DHW

Mitsubishi air conditioning system or similar, circulated through ducts. DHW delivered by Thermo aerothermal or similar.

*The specifications and finishes described above will be used during construction, though they may be subject to modifications that improve the technical, economic and/or aesthetic nature of the project, respecting certain minimum quality standards, and always in line with the criteria defined by the architects and project designers.



SUSTAINABILITY

Tenemos una relación directa no solo con las personas involucradas en nuestras actividades, sino con todo el planeta y nuestro entorno. El entorno natural es de vital importancia para nuestro resort y comunidades residenciales. Contribuyen al valor y la singularidad de nuestros proyectos, y estamos comprometidos con la preservación del medio ambiente para las generaciones futuras. Aseguramos el uso racional de los recursos y la sostenibilidad de nuestros resorts y respetamos la flora y fauna autóctona.

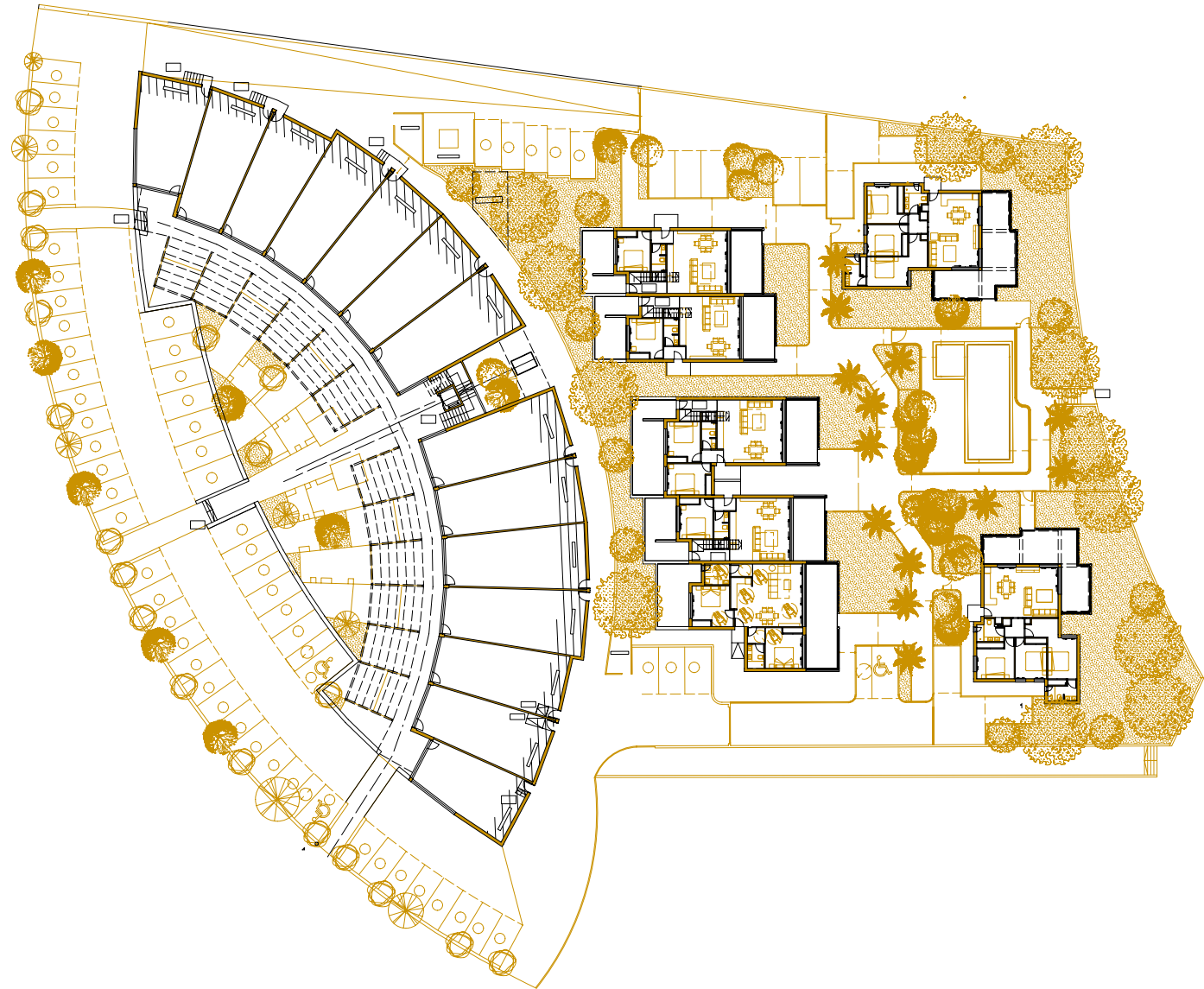
We have a direct relationship not only with the people involved in our activities, but with the entire planet and our environment. The natural surroundings are of vital importance to our resort and residential communities. They contribute to the value and uniqueness of our projects, and we are committed to the preservation of the environment for future generations. We ensure the rational use of resources and the sustainability of our resorts and we respect indigenous flora and fauna.

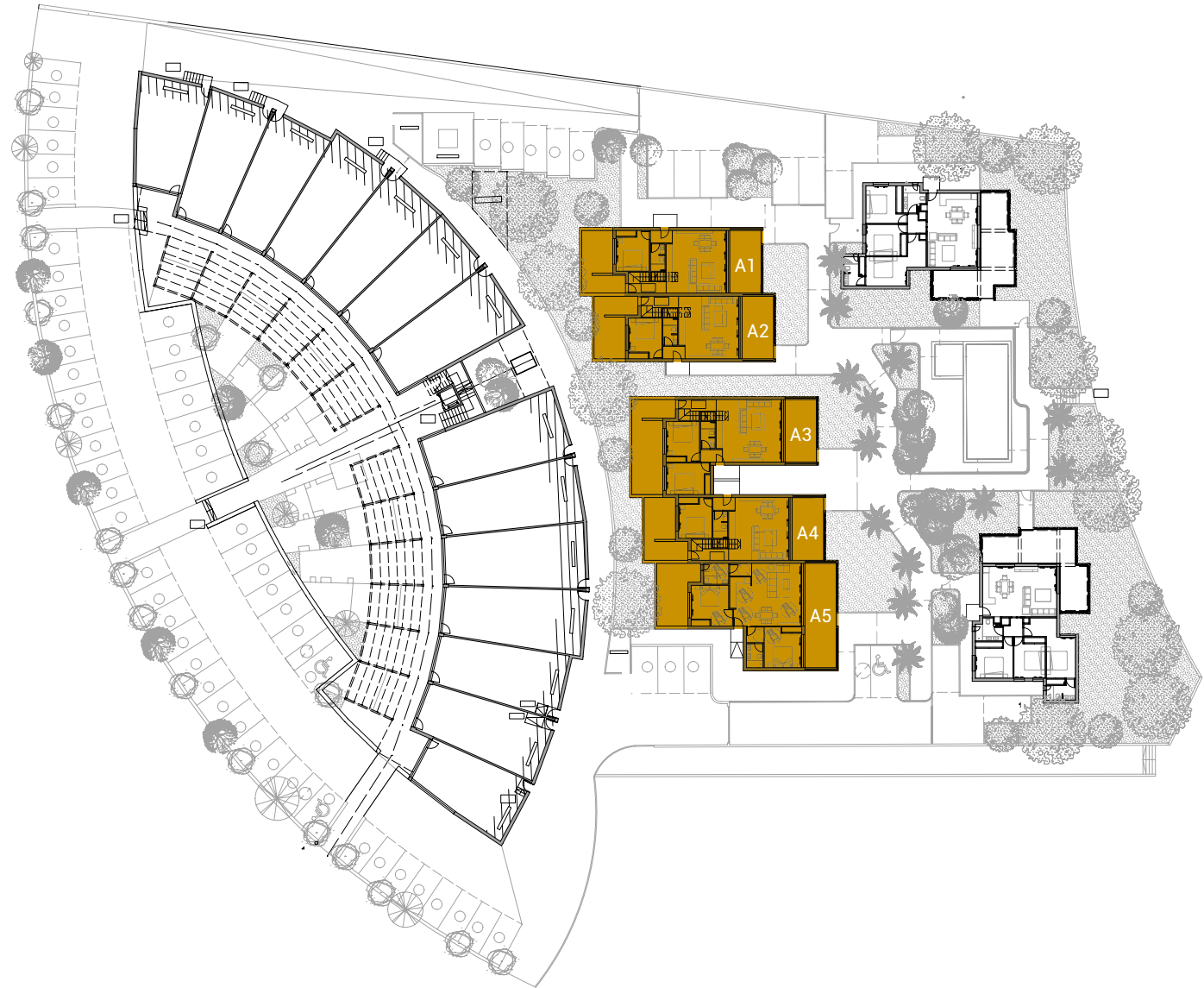


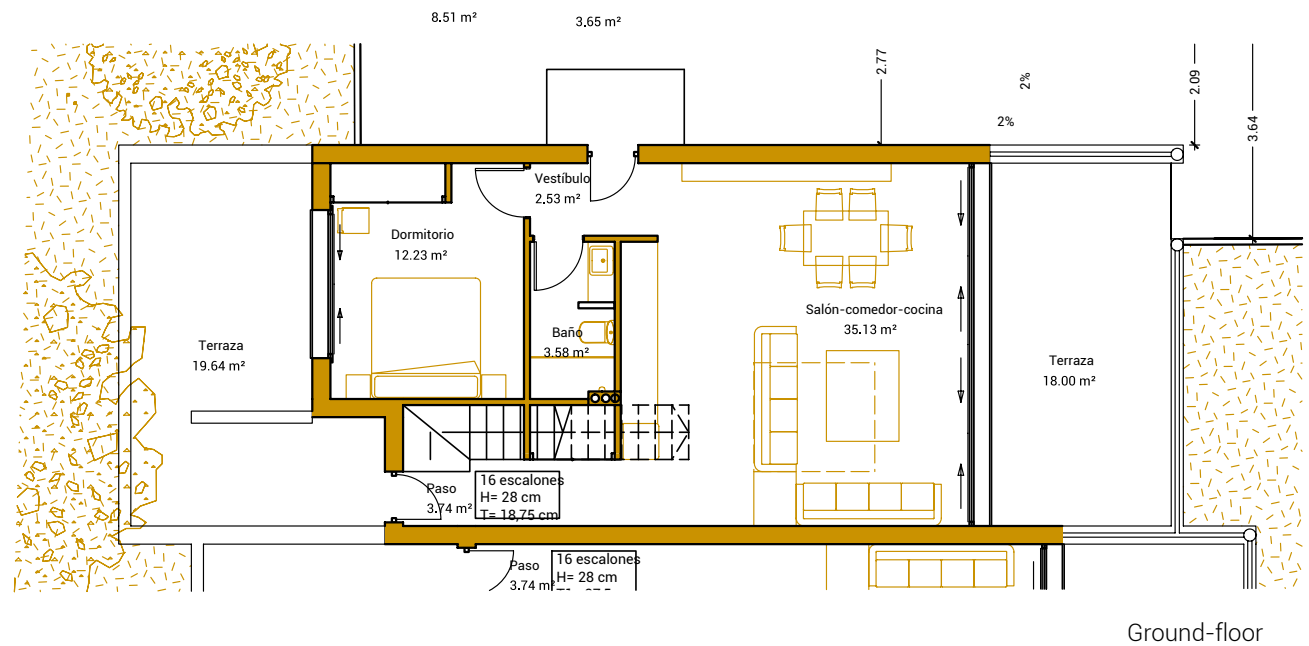
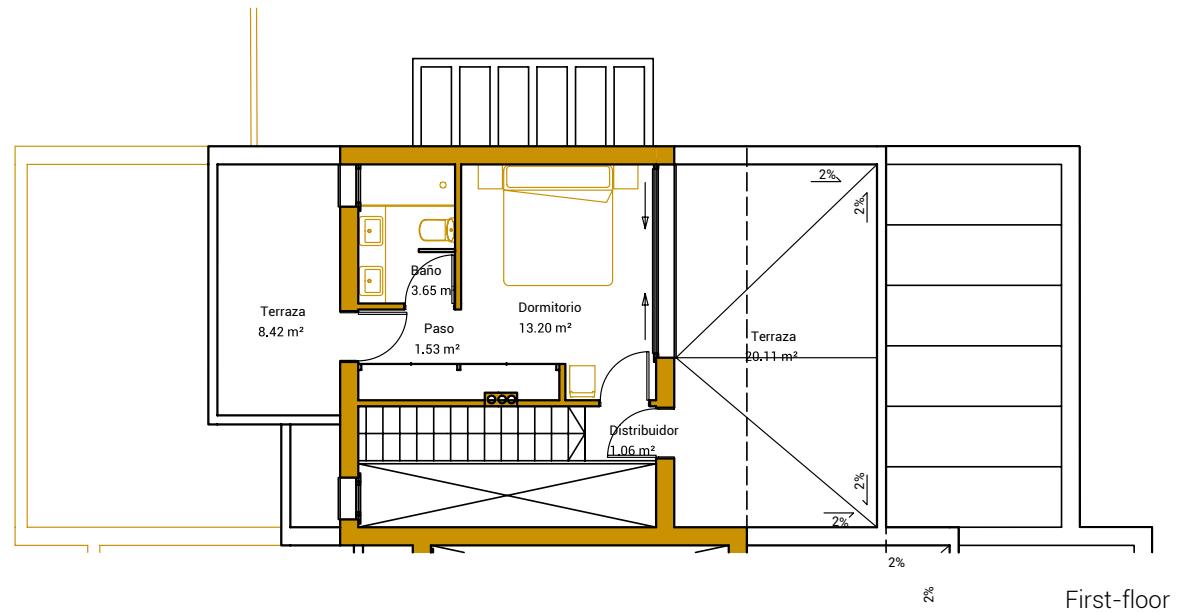
EL BOULEVARD
DE LA MANGA CLUB

PLANS

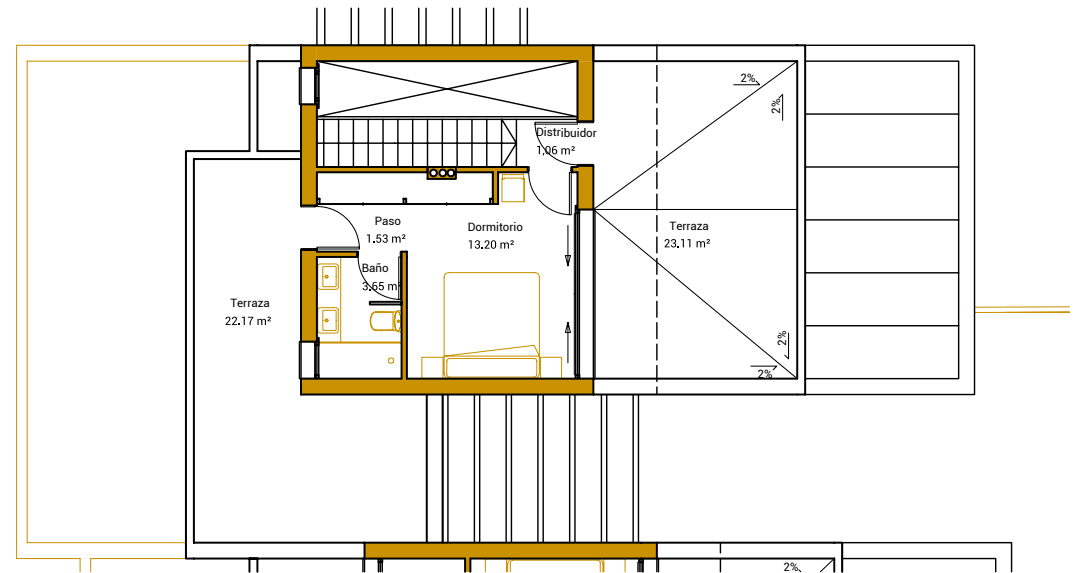
Los planos mostrados en este folleto dan una idea del diseño arquitectónico, se utilizan con fines de marketing y pueden estar sujetos a cambios.
Plans showed in this brochure give an idea of architectural design, are used for marketing purposes and may be subject to changes.



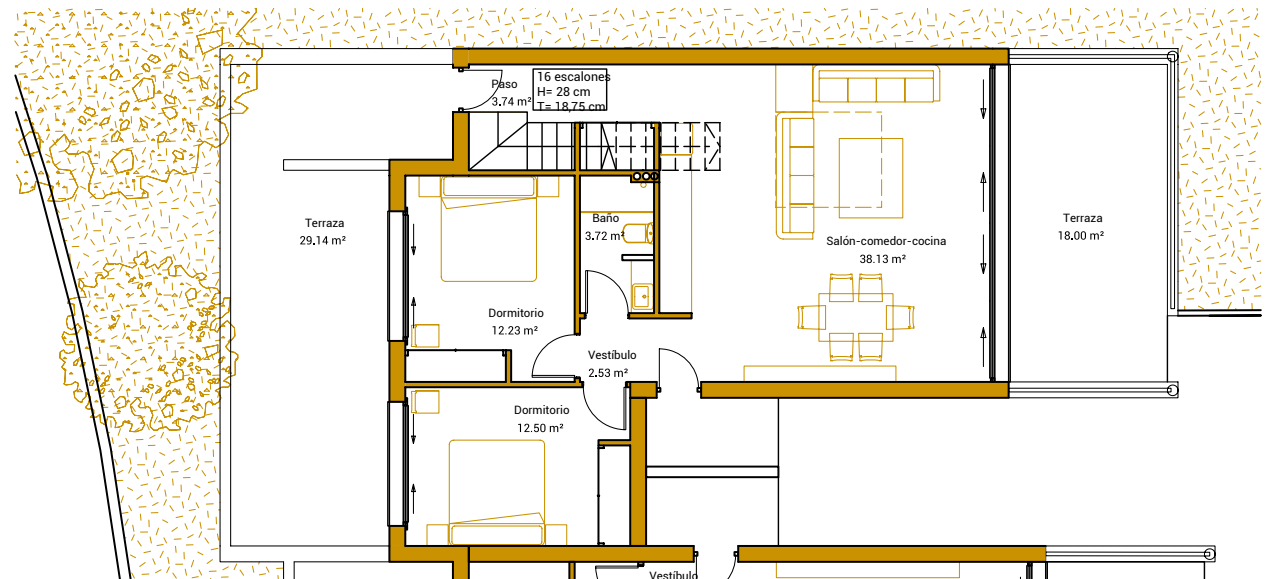




Ground-floor surface area	70,66 sqm
First-floor surface area	25,70 sqm
Total surface area	96,36 sqm
Total usable area	76,61 sqm



I First-floor



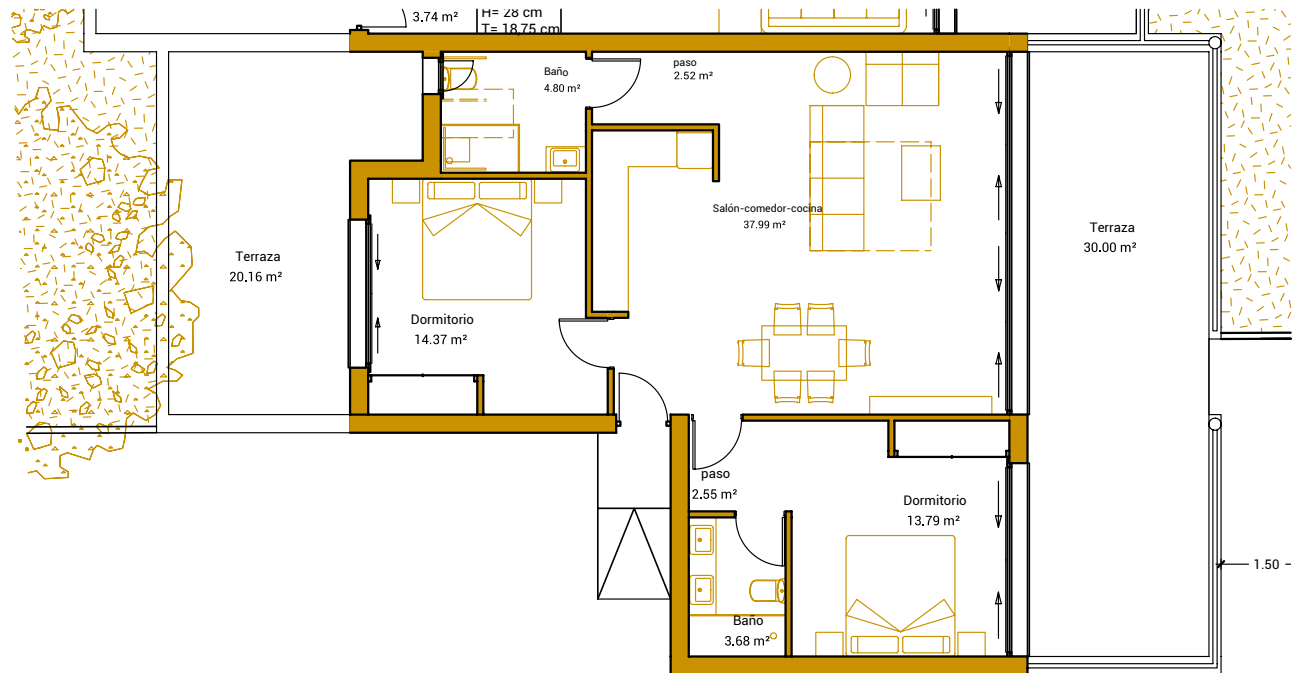
Ground-floor

Ground-floor surface area 88,76 sqm

First-floor surface area 25,70 sqm

Total surface area 114,46 sqm

Total usable area 92,25 sqm

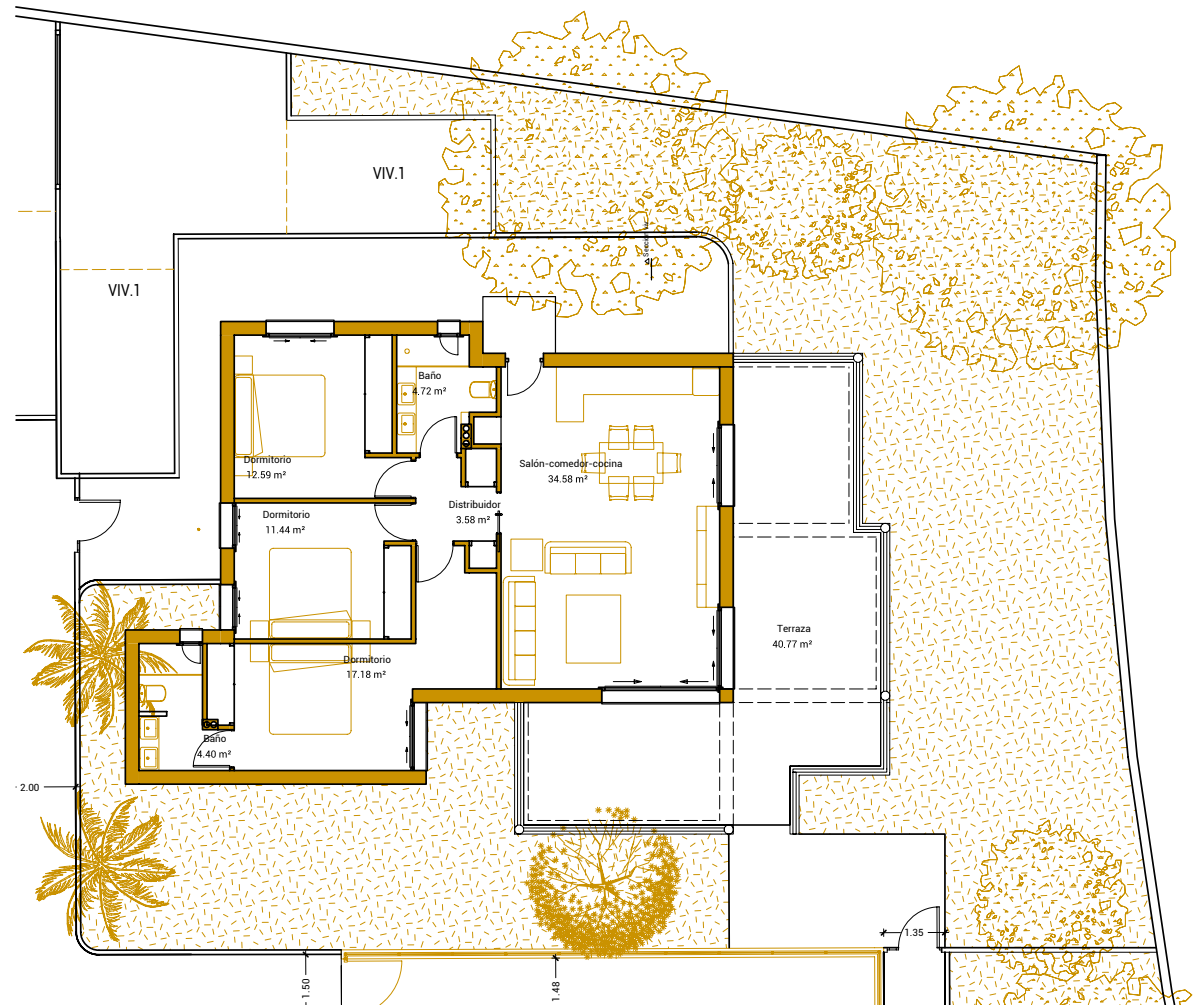


Ground-floor surface area 94,26 sqm

Total surface area 94,26 sqm

Total usable area 76,36 sqm

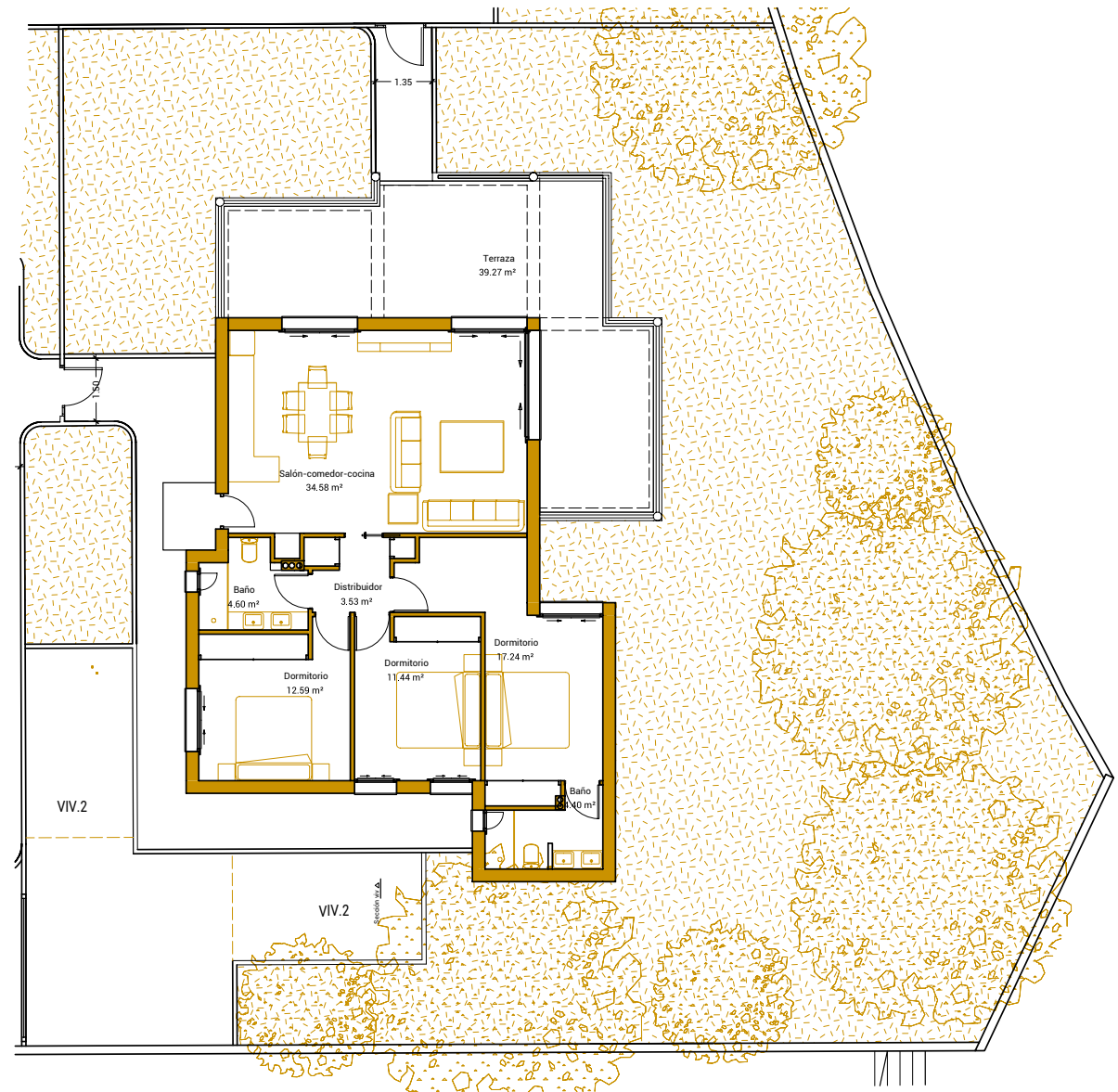




Ground-floor surface area 106,36 sqm

Total surface area 106,36 sqm

Total usable area 88,94 sqm

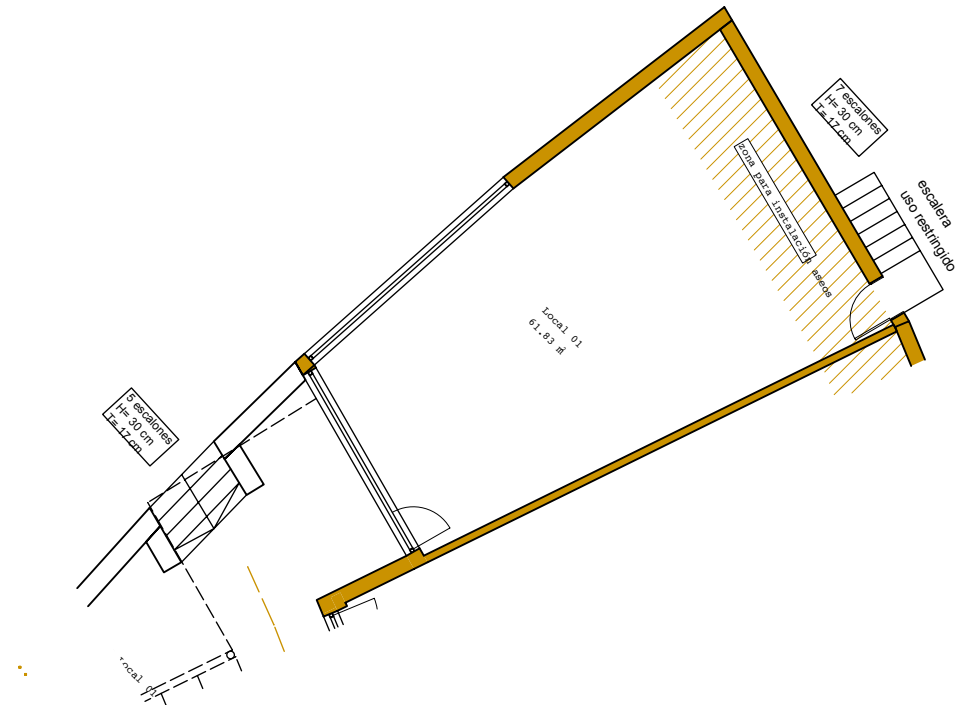


Ground-floor surface area 106,36 sqm

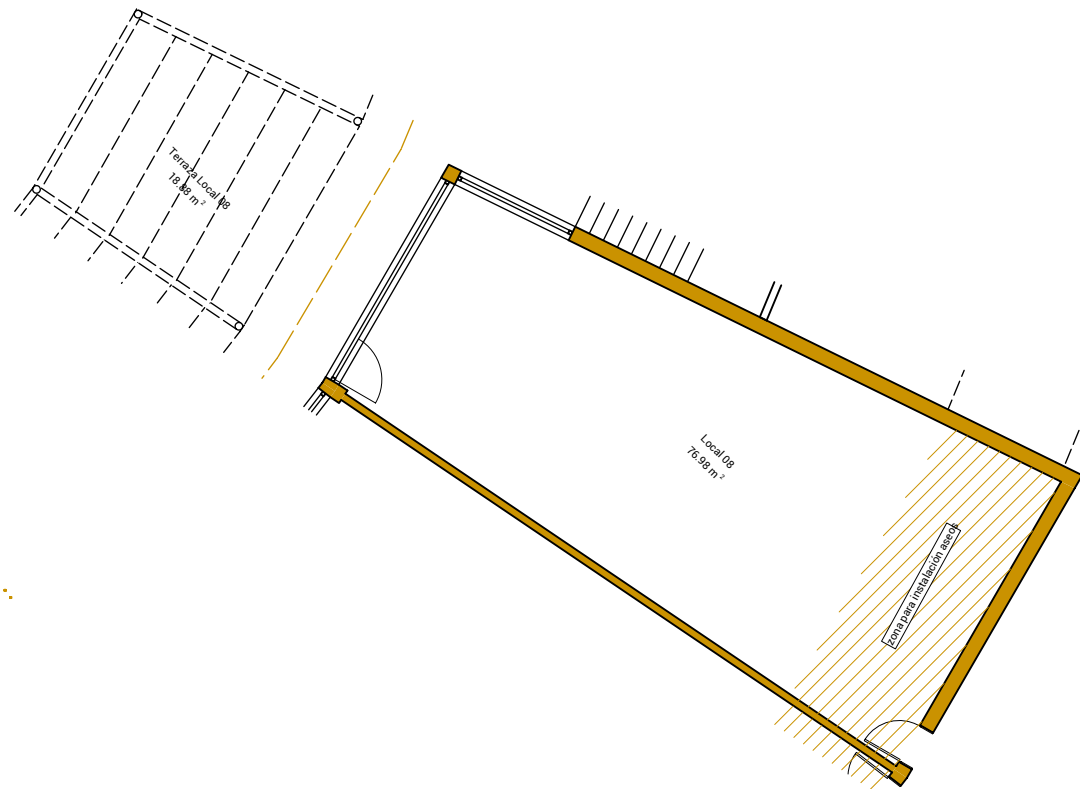
Total surface area 106,36 sqm

Total usable area 88,94 sqm

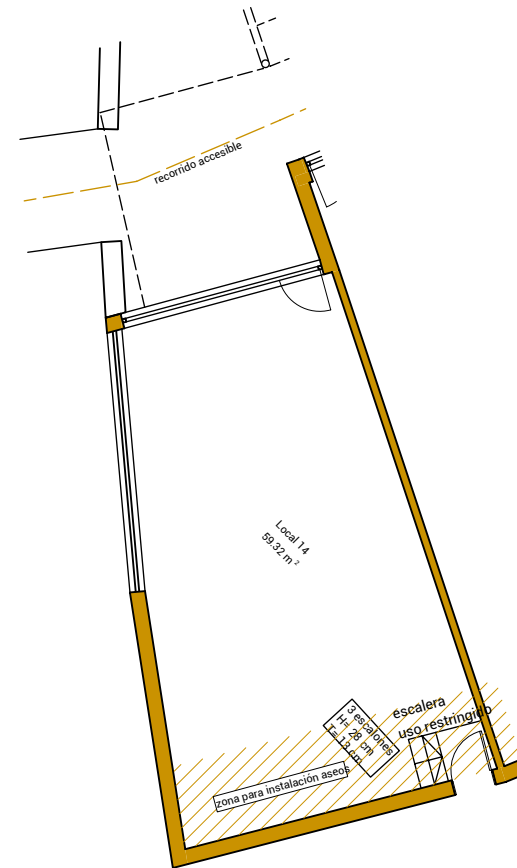




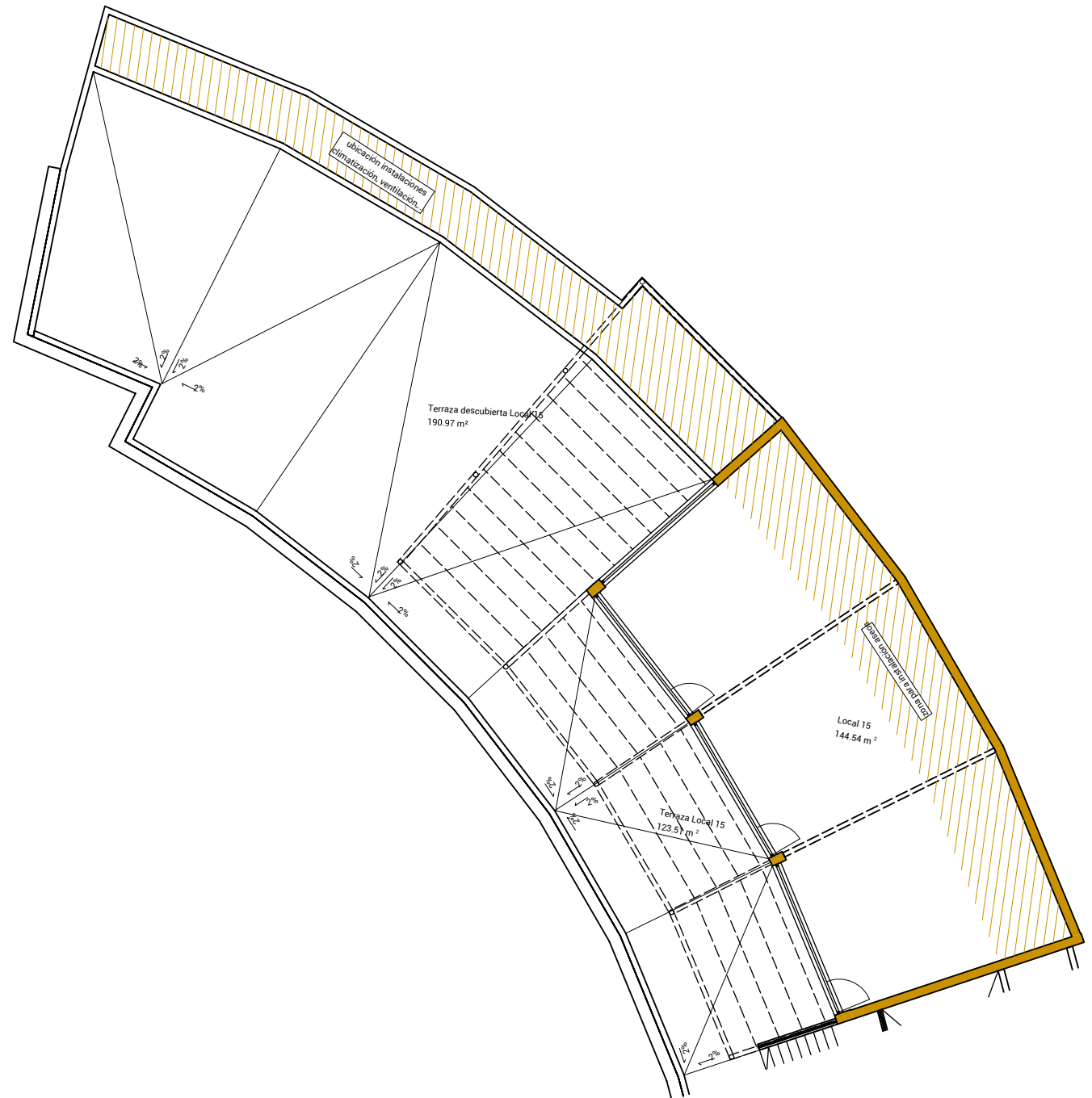
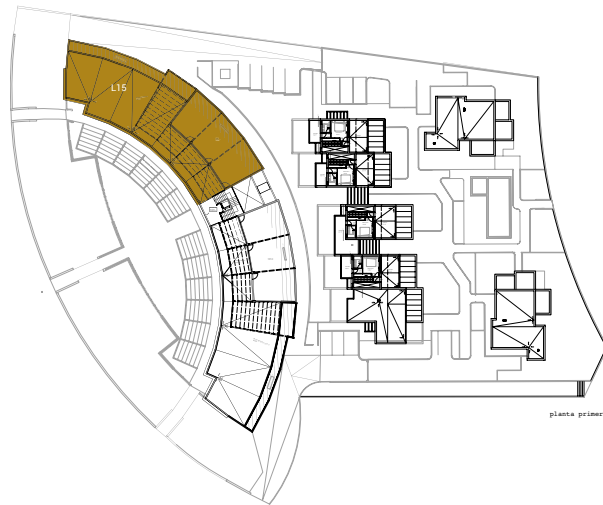
Surface area	67,29 sqm
1/2 covered terrace	4,50 sqm
Total surface area	71,79 sqm
Total usable area	61,83 sqm



Surface area	84,33 sqm
1/2 covered terrace	5,64 sqm
Total surface area	89,97 sqm
Total usable area	76,98 sqm
Uncovered Terrace	18,88 sqm



Surface area	64,71 sqm
1/2 covered terrace	4,33 sqm
Total surface area	69,03 sqm
Total usable area	59,32 sqm



Surface area	156,15 sqm
Total surface area	156,15 sqm
Total usable area	144,54 sqm
Local 15 Terrace	123,51 sqm
Uncovered Terrace	190,97 sqm

